

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCOGLIEMNTO DI PROPOSTE VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELLA PESA E
DELLE AREE ANNESSE COLLOCATE ALL'INTERNO DELLA MAGGIOR STRUTTURA
DENOMINATA "AREA FIERA CAMPOVERDE"
IN LOCALITA' CAMPOVERDE VIA DELLE FERRIERE

Al fine di dare attuazione alla volontà dell'Ente in relazione alla valorizzazione e rilancio della struttura destinata alla pesa e delle aree annesse inserite nel maggior complesso della struttura Fieristica di Campoverde,

L'amministrazione Comunale di Aprilia rende noto:

che il Comune di Aprilia è proprietario dell'immobile sito in Località Campoverde via delle Ferriere Nettuno, distinta in C.T. al F. 143 P.IIa 415, sede delle attività fieristiche;

che questa Amministrazione attraverso l'indizione di una gara mediante asta pubblica, ha concesso in affitto l'intera area e le strutture annesse;

che all'interno della maggior area oltre al capannone, ricade una struttura con annessa pesa attualmente in stato di totale abbandono e gravemente compromessa;

che è intenzione di questa Amministrazione proporre la riqualificazione della pesa e della struttura annessa al fine di concederne l'utilizzo per circa 100 giorno all'anno e per un massimo di 3 ore al giorno, lasciando per il restante periodo nella disponibilità del Conduttore intestatario del contratto di affitto attualmente in essere, e dell'Ente, l'uso e la fruizione delle succitate strutture;

che è stato acquisito il parere favorevole del conduttore, che si è reso disponibile alla definizione di uno specifico addendum al contratto di locazione in corso per la realizzazione di quanto sopra;

che l'Ente intende perseguire le finalità di cui sopra attraverso la realizzazione di progetti privati volti alla valorizzazione della pesa e delle annesse strutture poste all'interno della maggior area della fiera di Campoverde, con lo scopo di creare un ulteriore attrattiva volta a rilanciare l'area in questione, concedendone l'utilizzo per circa 100 giorni all'anno e per un massimo di 3 ore al giorno a scomputo delle opere per i primi sei anni, riservandosi l'Ente di utilizzare la richiamata struttura e l'area annessa, nei restanti giorni, per attività di pubblico interesse;

Per quanto sopra esposto

si invitano

tutti i soggetti che fossero interessati a presentare, al Comune di Aprilia, progetti di utilizzo e ristrutturazione della pesa e delle annesse strutture poste all'interno della maggior area della fiera di Campoverde, che abbiano come intento:

- 1. Proposta di riqualificazione, valorizzazione ed utilizzo nelle modalità e tempi di cui in premessa dell'area della pesa.**
- 2. Progetto di ristrutturazione e valorizzazione del piccolo immobile a supporto della pesa.**
- 3. Rimessa in pristino della pesa della lunghezza di c.ca mt. 19,00, revisione, collaudo e certificazione della stessa.**

Nello specifico, per quanto attiene al percorso di valorizzazione delle strutture di cui sopra di proprietà del Comune di Aprilia è quello di supportare progetti volti ad una ristrutturazione del piccolo manufatto e della pesa nell'ottica di una implementazione delle possibili attività da svolgersi all'interno della maggior area fieristica, allo scopo di creare un polo di interesse capace di offrire differenti servizi per implementare e sviluppare attività nuove ed alternative di attrazione per le realtà del Comune di Aprilia.

La messa a disposizione da parte del Comune di Aprilia della richiamata area e dei manufatti avrà durata pari ad anni 6 e le attività da svolgersi nel corso dell'anno dovranno impegnare circa 100 giorni/anno per un massimo di 3 ore al giorno lasciando nella disponibilità dell'Ente e della società Locataria, la struttura così riqualificata.

A tal fine, le proposte dovranno essere strutturate come appresso specificato:

1. proposta di utilizzo dell'area oggetto della presente manifestazione indicando le attività ed il possibile utilizzo da parte di terzi;
2. progetto di ristrutturazione e riqualificazione del manufatto attestato alla pesa;
3. progetto di ripristino, revisione, collaudo ed ottenimento della certificazione della pesa;

Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono partecipare alla manifestazione di interesse:

1. tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;
2. Società, imprese singole, associazioni

Modalità di partecipazione, documenti da accludere alla domanda, cause di esclusione

Tutti coloro che fossero interessati alla presente manifestazione, dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione appresso specificata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/11/2017, al seguente indirizzo:

Comune di Aprilia - Ufficio Patrimonio – Piazza Roma, 1 – 04011 Aprilia (LT).

Il recapito del plico potrà essere effettuato a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro di acquisizione del Protocollo Generale. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente e, qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione e/o da responsabilità di terzi, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: “Proposta per la valorizzazione della pesa e delle aree annesse, sita in Via delle Ferriere Nettuno - località Campoverde”, **dovrà contenere n° 2 buste, una contenete la documentazione e l'altra la proposta tecnica di valorizzazione (studio di fattibilità), ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, dovranno essere contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:**

Busta A – Documentazione.

Busta B – Proposta Valorizzazione.

Il plico mancante delle indicazioni di cui sopra, non sarà ammesso.

Le suddette buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A - Documentazione

A1) domanda di partecipazione, secondo il modello allegato (Modello-A1), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 secondo il modello allegato (Modello-A2) attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione al presente bando; in caso di personalità giuridica, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 6-9-2011, n.159 quale “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” (Modelli A2- sub1 e A2-sub2) [il richiamato art. 85 del D.Lgs. 159/2011 è riportato a seguire nel presente avviso];

Le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di personalità giuridica e accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e dovranno essere contenute nella busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: “Busta A – Documentazione”, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Busta B - Proposta Valorizzazione

la busta dovrà contenere la seguente documentazione:

B1) proposta di utilizzo dell'area oggetto della presente manifestazione indicando le attività ed il possibile utilizzo da parte di terzi avendo cura di specificare le modalità ed i tempi di utilizzo per l'attività che vi si vorrà svolgere ed indicando i possibili usi da parte di terzi;

- B2) progetto di fattibilità relativo all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione del manufatto esistente;
B3) progetto di fattibilità relativo al ripristino della pesa, ed all'ottenimento delle certificazioni e del collaudo.

La proposta di valorizzazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di personalità giuridica e dovrà essere contenuta nella busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Busta B – Proposta di Valorizzazione", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Valutazione delle proposte:

La commissione valuterà la proposta più interessante e sostenibile, attribuendo ai singoli criteri i seguenti punteggi:

- B1- 40 Punti
- B2 - 30 punti
- B3 - 30 punti

Soggetti ammessi:

Possono presentare proposta di partecipazione persone fisiche, Enti, Associazioni, Cooperative, Imprese e Raggruppamenti di Impresa, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi, di capacità tecnica organizzativa ed economica finanziaria:

- *di avere un'adeguata capacità economico-finanziaria, comprovata a mezzo di idonea referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito.*

Informazioni

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Patrimonio in piazza dei Bersaglieri, è a disposizione di per chiarimenti nei giorni il Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ed il Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle 17.30, oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

lavoripubblici@comunediaprilia.gov.it

Le proposte saranno valutate da una commissione appositamente costituita.

Informazioni complementari:

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale ex art. 1337 del Codice Civile.

Pertanto, l'Amministrazione resterà libera di decidere di realizzare l'intervento in maniera diversa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati richiesti dalla stazione appaltante sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Roberta Pennini

Aprilia, 09/11/2017